



## PRESSEMITTEILUNG

# Immobilienbranche entdeckt Kitas als nachhaltiges Anlageprodukt

- Bis 2030 werden rund 417.000 zusätzliche Betreuungsplätze für Kinder bis sechs Jahre benötigt
- Betreuungsquote der unter 3-Jährigen im europäischen Ausland deutlich höher
- Kitas sind aufgrund von ESG-Kriterien für institutionelle Investoren begehrte Investitionsobjekte
- Warburg-HIH Invest hat Kindergartenfonds für institutionelle Investoren aufgelegt
- CR Investment investiert zusammen mit KinderHut seit 2020 in Kitas

**Berlin/Hamburg, 26. Mai 2020** – In Deutschland werden bis 2030 rund 417.000 zusätzliche Betreuungsplätze für Kinder bis sechs Jahre benötigt. Bei Kindern unter drei Jahren beträgt der Bedarf in den kommenden zehn Jahren 279.000 Betreuungsplätze und bei Kindern zwischen drei und sechs Jahren sind es 138.000 zusätzliche Betreuungsplätze. Das ergibt eine aktuelle Prognose von Wüest Partner Deutschland. „Knapp 34 Prozent der unter 3-Jährigen Kinder befanden sich 2019 in einer Betreuung in Kitas oder bei einer Tagespflege. Damit ist der Betreuungsanteil von Krippenkindern sehr viel geringer als bei der Gruppe der 3 bis unter 6-Jährigen. Hier besuchten im März 2019 rund 93 Prozent einen Kindergarten. Wir rechnen damit, dass in den nächsten zehn Jahren auch bei den Kleinkindern der Anteil deutlich ansteigen wird“, sagt Karsten Jungk, Geschäftsführer von Wüest Partner Deutschland. Ein großes Gefälle besteht zwischen West- und Ostdeutschland. Während in Ostdeutschland die Betreuungsquote für die unter 3-Jährigen bei 52 Prozent liegt, beträgt sie in den westdeutschen Bundesländern rund 30 Prozent. „Im internationalen Vergleich liegt Deutschland hinsichtlich der Betreuungszahlen der Kinder unter 3 Jahren nur im Mittelfeld. Das bescheinigt eine Studie von Unicef. Dänemark beispielsweise weist mit 70 Prozent den höchsten Betreuungsanteil auf, auch in den Niederlanden, Norwegen und Schweden ist dieser deutlich höher als in Deutschland“, sagt Jungk.

Aufgrund der großen Bedarfslücke und der zunehmenden Bedeutung von Nachhaltigkeitsaspekten bei Immobilieninvestments von institutionellen Investoren sind Kitas zunehmend im



Fokus von Immobilieninvestoren. „Für rund 70 Prozent unserer Fondskunden, bei denen es sich um verschiedene institutionelle Investoren handelt, spielen ESG-Kriterien bei Immobilieninvestments eine wichtige Rolle. Daher haben wir einen Fonds aufgelegt, der in Kitas investiert. Umweltfreundliche Kitaobjekte sowie der Fokus auf die Erziehung und Bildung von Kindern sind eine gute Grundlage für nachhaltige Immobilieninvestitionen“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer der Warburg-HIH Invest.

Auch der strategische Investor und Asset Manager CR Investment Management (CR) investiert seit Anfang 2020 in Kitas. CR hat zusammen mit KinderHut, einem auf Bau und Betrieb von Kitas spezialisierten Unternehmen aus Nordrhein-Westfalen, die Gesellschaft CR Bildungsräume GmbH gegründet. Das Joint Venture plant und errichtet Kindertagesstätten im gesamten Bundesgebiet. Die Kindertagesstätten werden für den Betrieb durch KinderHut entwickelt. Geplant sind zunächst bis zu vier neue Standorte pro Jahr.

Claudius Meyer, Geschäftsführer von CR, sagt: „CR fokussiert sich unter anderem auf die Entwicklung urbaner Stadträume. Bildung ist ein bedeutender Bestandteil davon und die Errichtung von Kitas entsprechend auch ein wichtiger gesellschaftlicher Beitrag. Wir sind davon überzeugt, für diese Investitionen interessierte und auch sozial engagierte institutionelle Investoren als Partner zu gewinnen. Denn für Investoren spielt der ‚Social Impact‘ eine immer größere Rolle.“

Till Bremen, Geschäftsführer bei KinderHut, ergänzt: „Die Vereinbarkeit von Beruf und Familie ist das Hauptanliegen von KinderHut, die als gesellschaftliches Thema weiterhin eine erhebliche Bedeutung für junge Familien hat. Die wichtige Bedeutung von Kitas für Familien wird gerade durch die Corona-Pandemie besonders deutlich. Durch die Kooperation mit CR können wir unser Engagement für die Vereinbarkeit zukünftig deutlich verstärken. Kooperationen wie diese können dazu beitragen die große Angebotslücke zu schließen. Daher begrüßen wir es, dass immer mehr Akteure aus der Immobilienbranche Kitas als Investmentobjekte entdecken.“

*Hinweis Bilder und Bildrechte:*

*Die Nutzung der übersandten Fotos ist im Rahmen der Berichterstattung über die teilnehmenden Unternehmen CR Investment Management, KinderHut, Warburg-HIH Invest und Wüest*



*Partner gestattet. Bitte geben Sie die jeweiligen Quellen an. Eine Bearbeitung der Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.*

**Pressekontakt CR Investment Management**

c/o RUECKERCONSULT GmbH  
Simone Plötzer  
0049 30 2844987-68  
CR@rueckerconsult.de

**Pressekontakt KinderHut**

c/o RUECKERCONSULT GmbH  
Jan Schweiger  
Wallstraße 16, 10179 Berlin  
+49 (0) 30 2844987 65  
schweiger@rueckerconsult.de

**Pressekontakt Warburg-HIH Invest Real Estate**

c/o RUECKERCONSULT GmbH  
Jan Schweiger  
Wallstraße 16, 10179 Berlin  
+49 (0) 30 2844987 65  
schweiger@rueckerconsult.de

**Pressekontakt Wüest Partner Deutschland**

c/o RUECKERCONSULT GmbH  
Susanne Franz  
0049 30 2844987-64  
franz@rueckerconsult.de

**Über CR Investment Management**

CR Investment Management ist ein europaweit engagierter strategischer Investor und Asset Manager. Dabei konzentriert sich das Unternehmen auf thematische und opportunistische Investments in Deutschland, Luxemburg, Niederlande und Irland mit eigenen Büros. Als Asset Manager entwickelt CR Lösungen für die werterhöhende Strukturierung komplexer oder notleidender Portfoliostrukturen. Dabei ist CR für Fondsgesellschaften, Private Equity Investoren und Kreditinstitute aktiv und verfügt auch über eine langjährige Expertise in der Optimierung von Unternehmensimmobilien. In den vergangenen zehn Jahren hat CR Immobilienportfolios im Wert von 30 Milliarden Euro strukturell optimiert und Immobilien im Wert von 7 Milliarden Euro allein in Deutschland nach erfolgter Neupositionierung platziert. <http://www.crmanagement.eu/>

**Über KinderHut**

KinderHut engagiert sich seit 1995 für die Vereinbarkeit von Beruf und Familie. Dabei unterstützt KinderHut Kommunen und Unternehmenskunden als professioneller Dienstleister in der Planung und Entwicklung von Kindertageseinrichtungen und übernimmt die Trägerschaft. KinderHut bietet für Unternehmen und ihre Mitarbeiter\*innen durch den KinderHut-Familienservice Support und Beratung bei allen Work-Life-Balance-Themen. Der Anspruch: Hochwertige Angebote früher Bildung für die Familien und flexible Leistungen für Gemeinden und Unternehmen.

**Über die Warburg-HIH Invest**

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die



Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen. Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln. Die Warburg-HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie. Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 11,3 Mrd. Euro in 68 Fonds verwaltet.

### **Über Wüest Partner Deutschland**

Wüest Partner Deutschland wurde als Tochtergesellschaft der Schweizer Wüest Partner AG 2007 gegründet und verfügt über Standorte in Frankfurt am Main, Berlin, Hamburg und München. Im Fokus der Geschäftstätigkeit von Wüest Partner in Deutschland stehen die Bewertung von Immobilienportfolien und Einzelobjekten. Hierzu zählen Ankaufs- und laufende Bewertung durch Marktwert-, Beleihungswert und Fair-Value-Ermittlungen nach deutschen und internationalen Methoden. Darüber hinaus fokussiert sich Wüest Partner auf die unabhängige Investorenberatung in vielfältigen Fragestellungen, wie u.a. Nachhaltigkeit und Strategie, die Immobilienmarktanalyse und die Entwicklung von innovativen Applikationen für Markt-, Standort- und Portfolioanalyse sowie Bewertung. Wüest Partner beschäftigt in Deutschland und der Schweiz insgesamt über 200 Mitarbeiter und steht nicht zuletzt dank seiner Unabhängigkeit seit der Gründung 1985 für höchste Qualität. Die Konzentration auf Beratungsleistungen gewährleistet professionelle und neutrale Ergebnisse. Weitere Informationen unter: [www.wuestpartner.com/de](http://www.wuestpartner.com/de)